

## Honorartabelle – Mietwertgutachten

Stand: 01.01.2012

### Gewerbliche Flächen:

| Nettomiete<br>pro Jahr in € | Honorar<br>in € |
|-----------------------------|-----------------|
| bis 7.500,00                | 1.500           |
| bis 10.000,00               | 1.700           |
| bis 15.000,00               | 2.000           |
| bis 20.000,00               | 2.300           |
| bis 25.000,00               | 2.600           |
| bis 30.000,00               | 2.700           |
| bis 50.000,00               | 3.600           |
| bis 100.000,00              | 4.500           |
| bis 175.000,00              | 5.200           |
| bis 250.000,00              | 6.400           |
| bis 500.000,00              | 7.900           |
| bis 1.000.000,00            | 10.800          |
| bis 2.500.000,00            | 16.300          |
| bis 5.000.000,00            | 21.800          |

### Wohnraum - Einzelgutachten:

| Bruttokaltmiete<br>pro Monat in € | Honorar<br>in € |
|-----------------------------------|-----------------|
| bis 1.000,00                      | 1.500           |
| bis 1.250,00                      | 1.700           |
| bis 1.500,00                      | 2.000           |
| bis 2.500,00                      | 2.300           |
| ab 2.500,00                       | 2.600           |

## Fortsetzung Honorartabelle – Mietwertgutachten

### Wohnraum - Sammelgutachten:

| Bei Zahl der Wohneinheiten<br>je Wohneinheit | Honorar<br>in € |
|--|-----------------|
| 2 Wohnungen 850,00 €                         | 1.700           |
| 3 Wohnungen 650,00 €                         | 1.950           |
| 4 Wohnungen 550,00 €                         | 2.200           |
| ab 5 Wohnungen 500,00 €                      | 2.500           |
| ab 8 Wohnungen 450,00 €                      | 3.600           |
| ab 10 Wohnungen 400,00 €                     | 4.000           |
| ab 15 Wohnungen 375,00 €                     | 5.625           |
| ab 20 Wohnungen 350,00 €                     | 7.000           |
| ab 25 Wohnungen 325,00 €                     | 8.125           |
| ab 30 Wohnungen 300,00 €                     | 9.000           |
| ab 50 Wohnungen 250,00 €                     | 12.500          |

**Zusätzlich berechnet und im oben genannten Honorar nicht enthalten sind:**

Beschaffung von erforderliche Unterlagen, Flächenberechnungen, Aufmaß, Telefon, Büromaterial, Porto, Schreibgebühr, Fahrtkosten sowie die gesetzliche MwSt.

Mehrmalige Objektbesichtigungen, welche nicht durch den Sachverständigen verursacht sind (z. B. Unzugänglichkeit des Objektes zum vereinbarten Besichtigungstermin ...), die Beschaffung von erforderlichen Unterlagen, örtliches Aufmaß und Flächenberechnungen werden nach Zeitaufwand abgerechnet, wobei ein Stundenhonorar von € 95,00 zuzüglich der gesetzlichen MwSt. in Rechnung gestellt wird.

Die Schreibgebühr wird mit € 35,00/Std., die Fahrtkosten werden mit € 0,50/km jeweils zuzüglich der gesetzlichen MwSt. berechnet.

Sofern eine Gutachtenserstattung – aus Gründen die der Sachverständige nicht zu vertreten hat – entfällt, wird der bis dahin erforderliche Zeitaufwand nebst Auslagen berechnet.